

IOS5.2111.1249.2025.AŁ.3

Warszawa, 28.07.2025 r.

Dot.: zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Ujście.

Burmistrz Ujścia
Urząd Miejski w Ujściu
Pl. Wiosny Ludów 2
64-850 Ujście

W odpowiedzi na pismo Burmistrza Ujścia z dnia 18 czerwca 2025 r., znak: R-GP.6721.1.1.2024, w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Ujście, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i uwagi z prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym projekcie planu ogólnego gminy Ujście.

Przez gminę Ujście przebiega linia kolejowa nr 374 Mirosław Ujski – Piła Główna, odcinek Mirosław Ujski – Piła Główna. Średniodobowy ruch pociągów na przedmiotowym odcinku w 2024 r. wynosił 2 pociągi, ze sporadycznym udziałem pociągów pasażerskich.

W granicach gminy znajdują się działki stanowiące rezerwę gruntów po zlikwidowanym odcinku linii kolejowej nr 374.

W granicach gminy znajdują się przystanki kolejowe Mirosław Ujski i Ujście Noteckie, których funkcjonowanie może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości. Źródłem uciążliwości akustycznych będą również przejazdy kolejowo-drogowe znajdujące się na obszarze gminy. Przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Bacność”. Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Bacność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia.

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „*Mapa Interaktywna Linii Kolejowych*” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

Po przeanalizowaniu przedstawionej dokumentacji wnosimy o wprowadzenie w projekcie planu ogólnego następujących zmian:

- 1) Wnosimy o odsunięcie granic wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy oznaczonych symbolami 23OUZ, 54OUZ, 56OUZ i 92OUZ, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie strefy komunikacyjnej oznaczonej symbolem 7SK, poprzez wyznaczenie ich granic w odległości co najmniej 10 m od ww. strefy i 20 m od skrajnego toru.
- 2) Wnosimy o wykreślenie z profilu dodatkowego strefy komunikacyjnej oznaczonej symbolem 7SK – „*terenu usług turystyki, terenu zieleni urządzonej*”.

- 3) Wnosimy o wykreślenie z profilu dodatkowego strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczonej symbolem 13SW – „*terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*”.
- 4) Wnosimy o wykreślenie z profilu dodatkowego strefy zieleni i rekreacji oznaczonej symbolem 14SN – „*terenu usług sportu i rekreacji, terenu usług turystyki, terenu usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej*”.
- 5) Wnosimy o wykreślenie z profilu dodatkowego strefy górnictwa oznaczonej symbolem 1SG – „*terenu zieleni urządzonej*”.
- 6) Wnosimy o wykreślenie z profilu dodatkowego stref otwartych oznaczonych symbolami 3SO, 4SO, 8SO, 9SO, 14SO, 15SO, 16SO, 18SO, 19SO, 20SO, 21SO, 22SO, 23SO i 32SO – „*terenu zieleni urządzonej*”.
- 7) Wnosimy o ograniczenie powierzchni poniższych stref wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie stref komunikacyjnych, przez które przebiegają linie kolejowe:
 - a) strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczonej symbolem 13SW;
 - b) stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną oznaczonych symbolami: 2SJ, 82SJ, 124SJ, 132SJ;
 - c) strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oznaczonej symbolem: 11SZ;
 - d) strefy zieleni i rekreacji oznaczonej symbolem 14SN.

Wnosimy o przesunięcie granic ww. stref co najmniej 10 m od granicy obszaru kolejowego i 20 m od osi skrajnego toru i wyznaczenie na tych obszarach zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej: strefy gospodarczej, infrastrukturalnej lub strefy otwartej z wykluczeniem dopuszczającym w profilu dodatkowym dwóch ostatnich wymienionych stref „*terenu zieleni urządzonej*”.

Powyższe zmiany pozwolą na ujęcie w przedmiotowym planie ogólnym wymogów, o których mowa w art. 53 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

- 8) Wnosimy o uwzględnienie powyższych zmian w prognozie oddziaływania na środowisko oraz w uzasadnieniu do przedmiotowego planu ogólnego.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Do wiadomości:

- Urząd Transportu Kolejowego, Al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa,
- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa.

Opracował: Bartosz Szustowski, tel. 22 473 34 74, 510 802 039